COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO

(Provincia di Cosenza)

SETTORE TRIBUTI

PAGAMENTO ACCONTO TASI 2019

Il versamento della rata di acconto per TASI 2019 deve essere effettuato entro il 17 giugno 2019, in misura pari al 50% dell'imposta dovuta annualmente.

Entro il 17 giugno 2019 è anche possibile effettuare in un'unica soluzione il versamento dell'imposta complessivamente dovuta.

TASI Abitazione principale: Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208) è stata eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

Sono assimilate all'abitazione principale e pertanto non più soggette alla tasi – ad eccezione degli immobili classati in A1, A8 e A9-:

1) **unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie** a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; immobili di proprietà delle Cooperative a proprietà indivisa destinati agli studenti universitari, soci assegnatari, a prescindere dal requisito della residenza anagrafica;

2) **fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali** come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008.

3) **case coniugali assegnate al coniuge**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

4) **immobili, in numero massimo di uno per soggetto passivo**, iscritti o iscrivibili nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduti, e non concessi in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per i quali non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

5) **una ed una sola unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato** e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

6) **abitazione, non locate, di anziani e disabili** che hanno preso residenza in istituti di ricovero o sanitari.

7**) immobili merce** .La legge di Stabilità 2016 (art. 1, comma 14, lettera c, legge n. 208/2015) contiene disposizioni che prevedono, a decorrere dal 2016, la ridotta tassazione ai fini della TASI per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, i così detti "immobili merce" fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. In pratica per gli immobili merce, l'aliquota TASI è ridotta allo 0,1 per cento.

L'agevolazione si riferisce oggettivamente:

● ai fabbricati, porzioni di fabbricato o singole unità immobiliari destinati a uso abitativo;

● ai fabbricati destinati ad altri usi, quali lo svolgimento di attività industriali, artigianali, commerciali e professionali, purché gli stessi siano destinati alla vendita dall'impresa che li ha costruiti.

ALIQUOTE 2019 DEL COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO

Per l'anno d'imposta 2019 sono state confermate le aliquote e la disciplina delle esenzioni ed agevolazioni in vigore nel 2018 pe come segue:

• **1,50 per mille**
Tutti gli immobili (con esclusione delle esenzioni previste dal regolamento) incluse le abitazioni principali delle categorie catastali A/1 A/8 A/9 e le relative pertinenze per come definite ai fini IMU.

• Ai sensi dell'art.3.C comma 4 del regolamento comunale che disciplina l'imposta unica comunale n*el* caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del **20** per cento dell'ammontare complessivo. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare."

• Per le nuove attività d'impresa è prevista un'aliquota agevolata articolata per come segue:

Per i primi **tre** anni di attività, decorrenti dalla data di inizio della stessa, esercitata in immobili ubicati nelle zone del centro del comune di San Marco Argentano,(per come individuato nel regolamento che disciplina la materia approvato con deliberazione del C.C. n.9 del 28/04/2016), la tassa sui servizi indivisibili sugli immobili in questione è applicata per come segue:

a. *quota a carico dell' occupante diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile : 0*

b. *quota a carico del titolare del diritto reale sull'immobile , occupante dello stesso :1,00 per mille*

• **0 per mille**
Aree fabbricabili – Immobili strumentali all'attività agricola.

Modalità di calcolo
La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), cioè la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5 per cento, moltiplicata per il coefficiente riferito alla tipologia di immobile.

Si ricorda che il codice ENTE del Comune di San Marco Argentano **è H981.** Sul sito del Comune è disponibile il banner “Calcolo IUC 2019” per il calcolo dell’imposta e la stampa del modello F24. Il pagamento dell'F24 può essere effettuato presso uffici postali banche e on-line.